

## INFORMATIEDOCUMENT OVER HET VERZEKERINGSPRODUCT

BEDRIJF: Verzekeringsmaatschappij "Reale Seguros Generales, SA", Spanje (autorisatienummer: C-0613)

PRODUCT: Reale Edificios-polis (831)

Dit document bevat beknopte algemene voorbereidende informatie over het verzekeringsproduct. De volledige precontractuele of contractuele informatie over het product zal in andere documenten aan de klant worden verstrekt. Als u meer informatie wilt, kunt u deze raadplegen op onze pagina [www.reale.es](http://www.reale.es), in het gedeelte over dit product.

### Waaruit bestaat dit type verzekering?

De Reale Edificios biedt bescherming tegen de meest voorkomende risico's waaraan gebouwen zijn blootgesteld.



### Wat is verzekerd?

Verzekerde hoofdgaranties (verzekerd bedrag zoals overeengekomen in contractuele voorwaarden):

- ✓ Brand, explosie of blikseminslag (tot het bedrag dat is vastgelegd in de Bijzondere voorwaarden).
- ✓ Uitgebreide dekkingen (tot het bedrag dat is vastgelegd in de Bijzondere voorwaarden).
- ✓ Vervanging van documenten (gedekt tot maximaal € 1.200)
- ✓ Elektrische schade (tot het bedrag dat is vastgelegd in de Bijzondere voorwaarden).
- ✓ Breuk (tot het bedrag dat is vastgelegd in de Bijzondere voorwaarden)
- ✓ Diefstal, overval, verduistering (tot het bedrag dat is vastgelegd in de Bijzondere voorwaarden).
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid en betaling van notariskosten (tot € 600.000 per ongeval per jaar, sublimiet per slachtoffer tot € 300.000)
- ✓ Schadeclaim (€ 6.000 per ongeval per jaar)
- ✓ Ongediertebestrijding: Inbegrepen
- ✓ Serviedificios Inbegrepen

De belangrijkste optionele garanties zijn:

- Ontrouw van een werknemer (maximaal gedekt bedrag € 3.000)
- Esthetische schade (opties: € 3.000, € 6.000, € 9.000 maximaal gedekt bedrag)
- Machinestoring: Tot het bedrag dat is vastgelegd in de Bijzondere voorwaarden)
- Herbepanting van bomen en tuin (maximaal gedekt bedrag: € 6.000/schadegeval)
- Totale ruïne: tot het bedrag dat is vastgelegd in de Bijzondere voorwaarden
- Waterschade: tot het bedrag dat is vastgelegd in de Bijzondere voorwaarden
- Particuliere elementen:
  - Waterschade: tot het bedrag dat is vastgelegd in de Bijzondere voorwaarden



### Wat is niet verzekerd?

De belangrijkste uitgesloten risico's zijn:

- ✗ Bouwkundige elementen, decoratie, installaties en voorzieningen, alsmede verbouwingen of verbeteringen die door huidige of voormalige eigenaars, huurders of gebruikers zijn aangebracht aan winkelruimtes.
- ✗ De grond.
- ✗ Gebreken aan de constructie of conservering, alsmede gebreken die te wijten zijn aan normaal gebruik of normale slijtage van de verzekerde zaken.
- ✗ Opzet of kwade trouw van de verzekerde of de contractpartij.
- ✗ De gebouwen zelf tijdens hun bouw of sloop.



### Zijn er beperkingen wat betreft de dekking?

De belangrijkste beperkingen zijn:

- ! Regen: neerslag van meer dan 40 l/m<sup>2</sup>; en wind: windsnelheid van boven de 90 km/uur.
- ! Daden van vandalisme: Daden voortvloeiende uit volksofstand of rellen.
- ! Waterschade die kan worden toegeschreven aan elke vorm van binnendringend water of doorlekkend water via openingen, ramen, balkons, deuren of dakramen die open werden gelaten of een defecte sluiting hadden.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ Voor alle garanties is het toepassingsgebied het grondgebied van Spanje



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Opgave, ook gedurende de looptijd van het contract, van alle bekende omstandigheden die de risicoinschatting kunnen beïnvloeden.
- Ondertekening van de overeenkomst.
- Betaling van de verzekeringspremie.
- Mededeling aan de verzekeraar omtrent het plaatsvinden van een ongeval binnen uiterlijk 7 dagen.



## Wanneer en hoe moet ik betalen?

- De verzekeringspremie is een geldbedrag dat de verzekerde partij moet betalen in overeenstemming met de in het contract overeengekomen omstandigheden. Afhankelijk van de overeengekomen betalingswijze kan de premie jaarlijks, halfjaarlijks of driemaandelijks betaald moeten
- De premie moet worden betaald bij de ondertekening van het contract.
- De betaling van de premie moet plaatsvinden via uw bank of volgens de alternatieve methoden die in het contract worden vermeld.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

- Het contract komt tot stand door ondertekening ervan.
- Het contract treedt in werking op de dag die is aangegeven als ingangsdatum, nadat deze tot stand is gekomen en met de ontvangst van de eerste premiebetaling.
- Het contract eindigt op de dag aangegeven als einddatum. En wordt automatisch verlengd voor de periode van één jaar, tenzij anders overeengekomen; en vervolgens aan het einde van elk jaar.



## Hoe kan ik het contract opzeggen?

- Het contract kan per einde van elk verzekeringsjaar worden opgezegd, door de verzekeraar hiervan minimaal een maand van tevoren schriftelijk in kennis te stellen.

Dit document moet gezien worden als beknopte algemene voorbereidende informatie over het verzekeringsproduct, en heeft niet het karakter van een verzekeringsvoorstel, noch suggereert het dat er enig contractueel aanbod wordt uitgebracht, en de informatie die erin opgenomen is kan op elk moment om technische redenen of marktgerelateerde redenen worden gewijzigd

REALE SEGUROS GENERALES S.A. C/Príncipe de Vergara 125, 28002 - Madrid. Ingeschreven in het Handelsregister van Madrid, Volume 7.795, 6.478 van de 3e sectie van het Boek van Handelsondernemingen, blad153, pagina 76.036-1, 1e inschrijving - CIF: A-78520293

