

DOCUMENTO INFORMATIVO SUL PRODOTTO ASSICURATIVO

EMPRESA: Entitat asseguradora "Reale Seguros Generales, SA", Espanya (Núm. autorizació: C-0613)

PRODOTTI: Contratto Reale Casa Expatriate (817)

Il presente documento contiene una sintesi generale del prodotto assicurativo. Le informazioni precontrattuali o contrattuali complete relative al prodotto sono fornite al cliente in altri documenti. Per ulteriori informazioni è possibile consultare la nostra pagina www.reale.es, al paragrafo relativo a questo prodotto.

In cosa consiste questo tipo di assicurazione?

Assicurazione destinata alla residenza abituale di proprietari e inquilini, per qualsiasi tipo di abitazione.



Cosa copre l'assicurazione?

Principali garanzie assicurate (importo assicurato secondo quanto concordato nelle condizioni contrattuali):

- ✓ Incendio, esplosione, fulmini, spese fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari
- ✓ Estensivi e meteorologici fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari
- ✓ Danni elettrici fino all'importo previsto nelle Condizioni Particolari
- ✓ Danni estetici (opzioni: 1500€, 3000€, 6000€, 12.000€)
- ✓ Rotture fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari
- ✓ Danni da acqua, compresa l'individuazione e la riparazione: (Fino a 10% Immobile assicurato)
- ✓ Rapina, danni da rapina, furto fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari
- ✓ Beni refrigerati: (Opzioni: 300€, 600€, 900€, 1.800€, 3.600€)
- ✓ Responsabilità civile (opzioni: 150.000€, 300.000€, 450.000€, 600.000€, 750.000€)
- ✓ Servizi domestici fino all'importo stabilito
- ✓ Servizio Tuttotfare: 2 servizi/anno

Le principali garanzie opzionali sono:

- Ripostigli e giardini (fino al 5% arredi e oggetti assicurati, max. 1.500 €, ampliamento fino a 4.500€)
- Animali da compagnia (fino al limite di 900 €)
- RC cani pericolosi (Fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari)
- Estensione Tutti i Rischi Accidentali (fino a 6.000 € fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari)
- Rottura/avaria di apparecchi informatici (opzioni: 1.000€, 2.000€, 3.000€)



Cosa non copre l'assicurazione?

I principali rischi esclusi sono:

- ✗ Dolo o malafede dell'Assicurato o del (Contraente).
- ✗ Quando l'abitazione assicurata è destinata a un uso diverso o vi si svolge un'altra attività non dichiarata.
- ✗ Abitazioni non conformi agli standard di abitabilità secondo la normativa in vigore in materia di edilizia abitativa.



Esistono restrizioni per quanto riguarda la copertura?

Le principali restrizioni sono:

- ! Atti di vandalismo
- ! Pioggia: Deve essere superiore a 40 l/m2 Il vento deve essere superiore a 90 km/h.
- ! Danni da acqua: Danni da acqua derivanti dalla mancata realizzazione di riparazioni indispensabili per il normale stato di conservazione degli impianti.



In quali zone è valida l'assicurazione?

- ✓ Per tutte le garanzie, l'ambito di applicazione territoriale è la Spagna.
- ✓ Per la garanzia relativa alla "Responsabilità verso terzi derivante dal Contenuto e concernente le persone", si estende a tutto il mondo, fatti salvi Stati Uniti, Canada, Messico, Portorico, Australia e Nuova Zelanda.



Quali sono i miei obblighi?

- Dichiarazione, anche durante il periodo di validità del contratto, di tutte le circostanze note che possono influenzare la valutazione del rischio.
- Firma del contratto.
- Pagamento del premio di assicurazione.
- Comunicazione all'assicuratore del verificarsi del sinistro entro un massimo di 7 giorni.



Quando e come devo effettuare i pagamenti?

- Il premio dell'assicurazione è una somma di denaro che il contraente deve pagare in base alle circostanze convenute nel contratto. A seconda del metodo di pagamento concordato la quota può essere annuale, semestrale o trimestrale.
- Il pagamento del premio deve essere effettuato alla firma del contratto.
- Il pagamento del premio deve avvenire tramite la sua banca oppure secondo i metodi alternativi indicati nel contratto.



Quando inizia e finisce la copertura?

- Il contratto è perfezionato al momento della firma.
- contratto entra in vigore il giorno indicato alla data di inizio, una volta perfezionato e con la prima ricevuta del pagamento dell'importo.
- Il contratto termina il giorno indicato alla data di conclusione. E, salvo patto contrario, sarà automaticamente prorogato per il periodo di un anno; e successivamente alla fine di ogni annualità.



Come posso rescindere il contratto?

- Il contratto può essere concluso alla data di scadenza annuale, mediante apposita notifica scritta indirizzata all'assicuratore con un mese di anticipo.

Il presente documento costituisce un'informativa preliminare sintetica relativa al prodotto assicurativo, priva di carattere di proposta assicurativa, e non implica l'emissione di alcuna offerta contrattuale, dal momento che le informazioni ivi contenute possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento per ragioni tecniche o esigenze di mercato.

REALE SEGUROS GENERALES, S.A. C/ Príncipe de Vergara, 125. 28002 Madrid (Spagna) Iscritta nel Registro delle imprese di Madrid, Tomo 7.795 generale, 6.478 della sezione 3ª del Libro delle Società, Foglio 153, Pagina n° 76.036-1, Iscrizione 1ª - P. IVA: A-78520293.

