

## DOCUMENTO INFORMATIVO SUL PRODOTTO ASSICURATIVO

EMPRESA: Entitat asseguradora "Reale Seguros Generales, SA", Espanya (Núm. autorizació: C-0613)

PRODOTTO: Polizza Reale Fabbricati (831)

Il presente documento contiene una sintesi generale del prodotto assicurativo. Le informazioni precontrattuali o contrattuali complete relative al prodotto sono fornite al cliente in altri documenti. Per ulteriori informazioni è possibile consultare la nostra pagina [www.reale.es](http://www.reale.es), al paragrafo relativo a questo prodotto.

### In cosa consiste questo tipo di assicurazione?

La polizza assicurativa Reale Fabbricati protegge dai rischi più comuni a cui sono esposti i fabbricati.



### Cosa copre l'assicurazione?

Principali garanzie assicurate (importo assicurato secondo quanto concordato nelle condizioni contrattuali):

- ✓ Incendio, esplosione o azione di fulmine (fino all'importo previsto nelle Condizioni Particolari).
- ✓ Estensione delle garanzie (fino all'importo previsto nelle Condizioni Particolari).
- ✓ Rigenerazione di documenti (Importo massimo coperto 1.200 €)
- ✓ Danni elettrici (fino all'importo previsto nelle Condizioni Particolari).
- ✓ Rotture (fino all'importo previsto nelle Condizioni Particolari)
- ✓ Svaligiamento, rapina, furto (fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari)
- ✓ Responsabilità civile e pagamento di spese notarili (fino a 600.000 € incidente e anno, sottomassimale per vittima fino a 300.000 €)
- ✓ Risarcimento danni (6.000€ incidente e anno)
- ✓ Controllo delle infestazioni parassitarie.: Incluso
- ✓ Serviedificios: Inclusa

Le principali garanzie opzionali sono:

- Infedeltà aziendale (importo massimo coperto. 3.000 €)
- Danni estetici (Opzioni: 3.000 €, 6.000 €, 9.000 € importo massimo coperto)
- Avaria macchinari: fino all'importo previsto nelle Condizioni Particolari)
- Reimpianto di alberi e giardino (importo massimo coperto: 6.000€/incidente)
- Sinistro totale: fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari
- Danni da acqua: fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari
- Beni privati:
  - Danni da acqua: fino all'importo stabilito nelle Condizioni Particolari



### Cosa non copre l'assicurazione?

I principali rischi esclusi sono:

- ✗ Elementi costruttivi, decorativi, impianti e servizi, nonché le riforme o i miglioramenti apportati individualmente ai locali commerciali dai rispettivi proprietari, locatari o utenti, attuali o precedenti.
- ✗ Lotto edificabile.
- ✗ Vizio di costruzione o difetto di manutenzione, nonché quelli dovuti all'uso o alla normale usura dei beni assicurati.
- ✗ Dolo o malafede dell'assicurato o contraente.
- ✗ Gli stessi fabbricati quando sono in costruzione o in fase di demolizione.



### Esistono restrizioni per quanto riguarda la copertura?

Le principali restrizioni sono:

- ! Pioggia: deve essere superiore a 40 l/m2 e vento deve essere superiore a 90 km/ h.
- ! Atti di vandalismo: Atti derivanti da sommossa o tumulto popolare.
- ! I danni da acqua dovuti a entrata o infiltrazione dell'acqua attraverso aperture, finestre, balconi, porte o lucernari, che sono rimasti aperti o hanno una chiusura difettosa.



## In quali zone è valida l'assicurazione?

- ✓ Per tutte le garanzie, l'ambito di applicazione territoriale è la Spagna



## Quali sono i miei obblighi?

- Dichiarazione, anche durante il periodo di validità del contratto, di tutte le circostanze note che possono influenzare la valutazione del rischio.
- Firma del contratto.
- Pagamento del premio di assicurazione.
- Comunicazione all'assicuratore del verificarsi del sinistro entro un massimo di 7 giorni.



## Quando e come devo effettuare i pagamenti?

- Il premio dell'assicurazione è una somma di denaro che il contraente deve pagare in base alle circostanze convenute nel contratto. A seconda del metodo di pagamento concordato la quota può essere annuale, semestrale o trimestrale.
- Il pagamento del premio deve essere effettuato alla firma del contratto.
- Il pagamento del premio deve avvenire tramite la sua banca oppure secondo i metodi alternativi indicati nel contratto.



## Quando inizia e finisce la copertura?

- Il contratto è perfezionato al momento della firma.
- contratto entra in vigore il giorno indicato alla data di inizio, una volta perfezionato e con la prima ricevuta del pagamento dell'importo.
- Il contratto termina il giorno indicato alla data di conclusione. E, salvo patto contrario, sarà automaticamente prorogato per il periodo di un anno; e successivamente alla fine di ogni annualità.



## Come posso rescindere il contratto?

- È possibile risolvere il contratto alla scadenza annuale dando notifica scritta all'assicuratore con un preavviso di un mese.

Il presente documento costituisce un'informativa preliminare sintetica relativa al prodotto assicurativo, priva di carattere di proposta assicurativa, e non implica l'emissione di alcuna offerta contrattuale, dal momento che le informazioni ivi contenute possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento per ragioni tecniche o esigenze di mercato.

REALE SEGUROS GENERALES, S.A. C/ Príncipe de Vergara, 125. 28002 Madrid (Spagna) Iscritta nel Registro delle imprese di Madrid, Tomo 7.795 generale, 6.478 della sezione 3ª del Libro delle Società, Foglio 153, Pagina n° 76.036-1, Iscrizione 1ª - P. IVA: A-78520293.